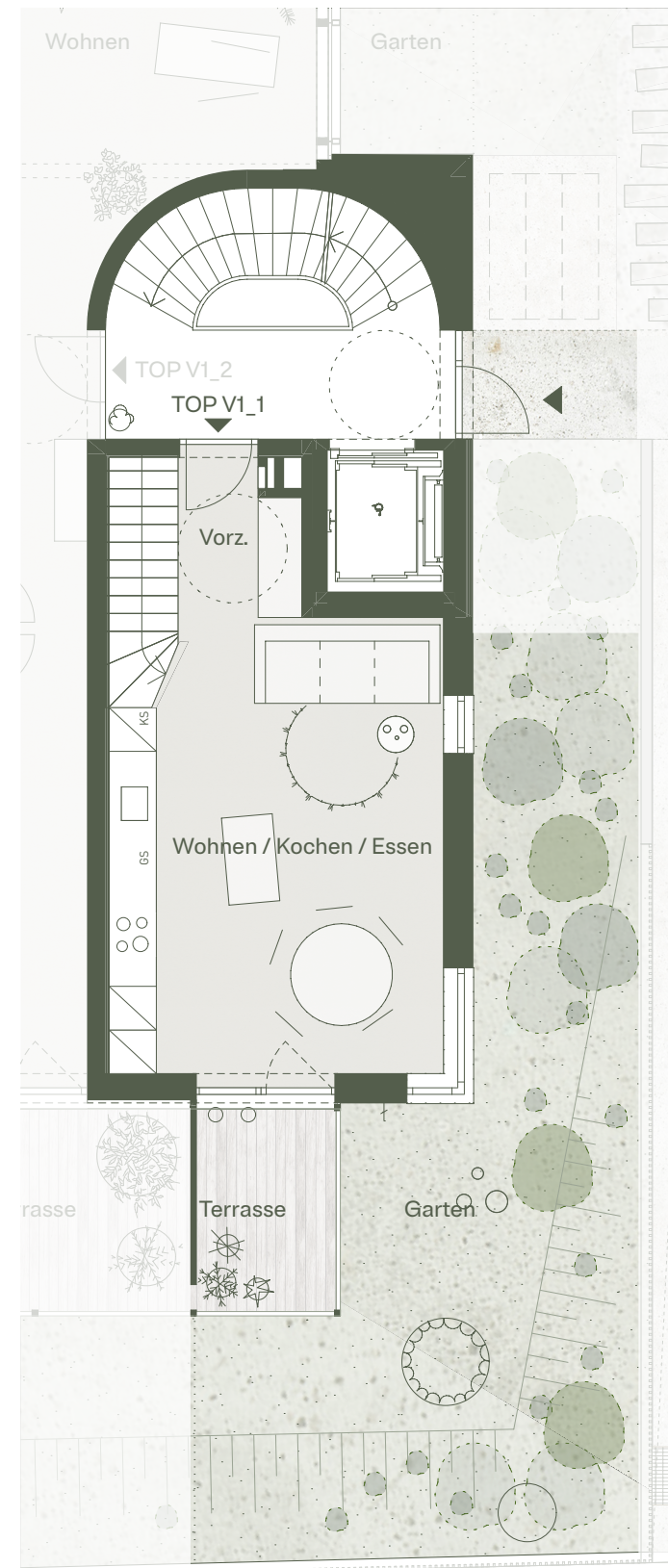
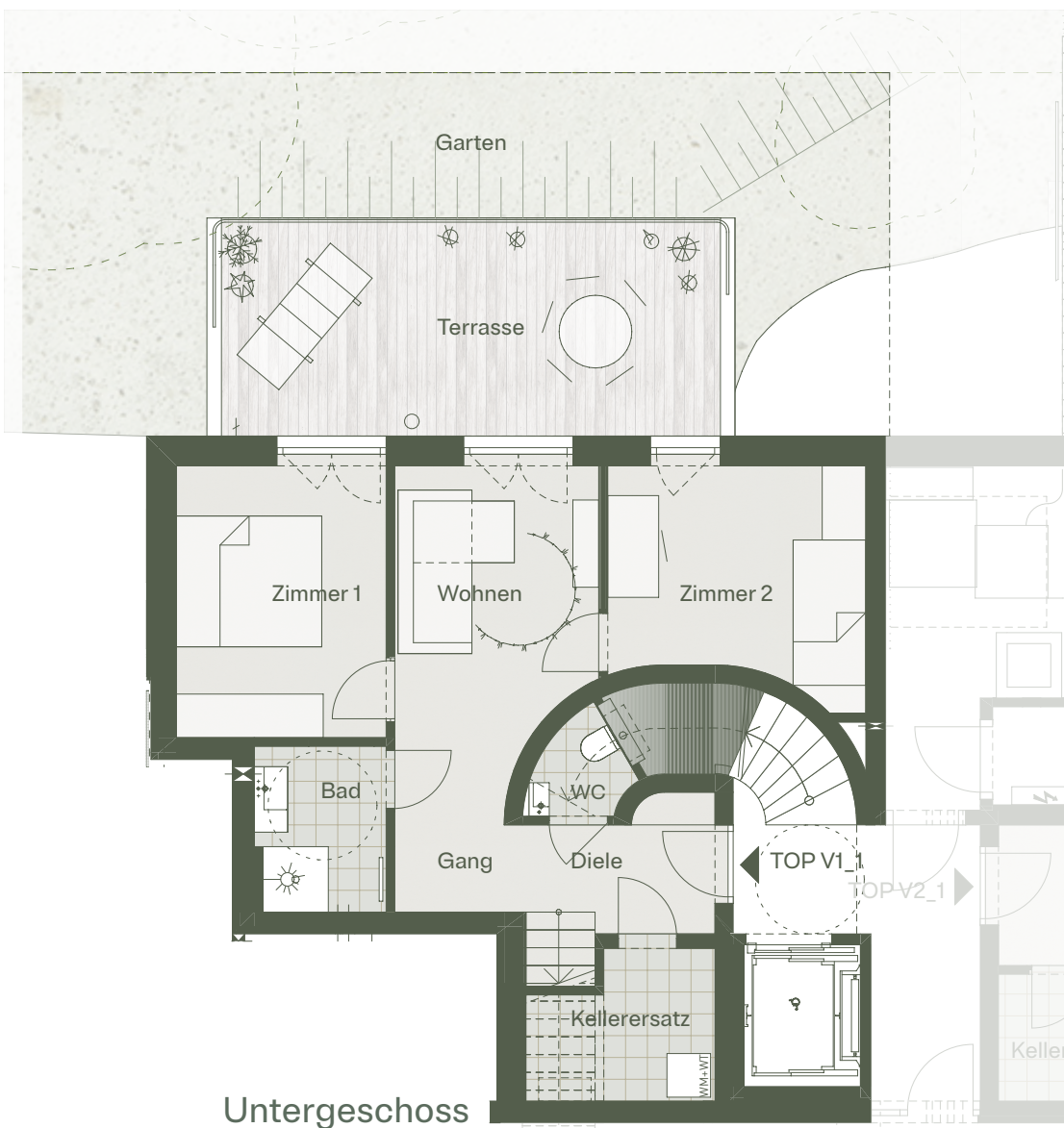


Villa 1 * TOP V1_1



Hauptkosten

anteilige Grundstückskosten			enthalten
schlüsselfertige Ausführung			
Wohnnutzfl. EG 31,6 qm	7.500,00 €/qm	237.000,00€	
Wohnnutzfl. UG 49,8 qm	5.000,00 €/qm	249.000,00€	
Terrasse EG 6,0 qm	2.500,00 €/qm	15.000,00€	
Terrasse UG 20,6 qm	1.250,00 €/qm	25.750,00€	
Eigengarten 106,3 qm	500,00 €/qm	53.150,00€	
Tiefgaragenstellplatz 1x	35.000,00 €/ Platz	35.000,00€	
		614.900,00€	

Auf-/Minderpreis

Sonstige Kosten	0,00€
Wasseranschluss, Stromanschluss, Kanalanschluss	enthalten
Straßenanschließung	enthalten
Leerverrohrung LIWEST, Glasfaser	enthalten
Medienanschluss	nicht enthalten

Fixpreis

614.900,00€

ERDGESCHOSS

Vorzimmer	3,4 m ²	Linoleumboden
W/K/E	28,2 m ²	Linoleumboden

UNTERGESCHOSS

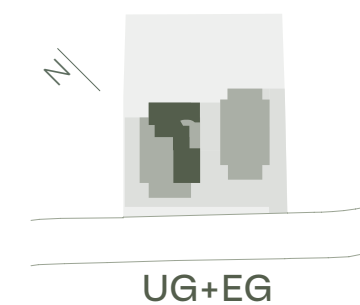
Diele	3,0 m ²	Linoleumboden
Gang	3,3 m ²	Linoleumboden
Wohnen	12,0 m ²	Linoleumboden
Zimmer 1	10,8 m ²	Linoleumboden
Zimmer 2	10,4 m ²	Linoleumboden
Bad	4,0 m ²	Fliesen
WC	1,6 m ²	Fliesen
Kellerersatz	4,8 m ²	Fliesen

NUTZFLÄCHE 81,4 m²

FREIFLÄCHE

Terrasse EG	6,0 m ²	Holzrost
Garten EG	50,8 m ²	
Terrasse UG	20,6 m ²	Holzrost
Garten UG	55,5 m ²	

FREIFLÄCHE 133,0 m²



Untergeschoss

Erdgeschoss