

zwei Holz Villen

# Villa 2 \* TOP V2\_1

## Hauptkosten

anteilige Grundstückskosten		enthalten	
schlüsselfertige Ausführung			
Wohnnutzfl. EG 109,8 qm	7.500,00 €/qm	823.500,00€	
Wohnnutzfl. UG 71,2 qm	5.000,00 €/qm	356.000,00€	
Terrasse EG 20,5 qm	2.500,00 €/qm	51.250,00€	
Terrasse UG 11,7 qm	1.250,00 €/qm	14.625,00€	
Eigengarten 76,9 qm	500,00 €/qm	38.450,00€	

Tiefgaragenstellplatz 1x	35.000,00 €/ Platz	35.000,00€	
		<b>1.318.825,00€</b>	

## Auf-/Minderpreis

### Sonstige Kosten

Wasseranschluss, Stromanschluss, Kanalanschluss	enthalten
Straßenaufschließung	enthalten
Leerverrohrung LIWEST, Glasfaser	nicht enthalten
Medienanschluss	nicht enthalten

## Fixpreis

**1.318.825,00€**

## ERDGESCHOSS

Vorzimmer	6,6 m <sup>2</sup>	Linoleumboden
Kochen / Essen	36,0 m <sup>2</sup>	Linoleumboden
Wohnen	36,7 m <sup>2</sup>	Linoleumboden
Zimmer 4	17,5 m <sup>2</sup>	Linoleumboden
HW/AR	4,8 m <sup>2</sup>	Linoleumboden
WC	1,4 m <sup>2</sup>	Fliesen
Bad	6,8 m <sup>2</sup>	Fliesen

## UNTERGESCHOSS

Garderobe	5,3 m <sup>2</sup>	Linolboden
Kellerersatz	4,5 m <sup>2</sup>	Fliesen
Gang	16,1 m <sup>2</sup>	Linolboden
Zimmer 1	11,6 m <sup>2</sup>	Linolboden
Zimmer 2	9,6 m <sup>2</sup>	Linolboden
Zimmer 3	11,6 m <sup>2</sup>	Linolboden
Abstellraum 1	3,1 m <sup>2</sup>	Fliesen
Abstellraum 2	3,5 m <sup>2</sup>	Fliesen
WC	1,1 m <sup>2</sup>	Fliesen
Bad	4,8 m <sup>2</sup>	Fliesen

NUTZFLÄCHE 181,0 m<sup>2</sup>

## FREIFLÄCHE

Terrasse EG	20,5 m <sup>2</sup>	Holzrost
Garten EG	68,7 m <sup>2</sup>	
Terrasse UG	11,7 m <sup>2</sup>	Holzrost
Garten UG	8,2 m <sup>2</sup>	

FREIFLÄCHE 109,1 m<sup>2</sup>

