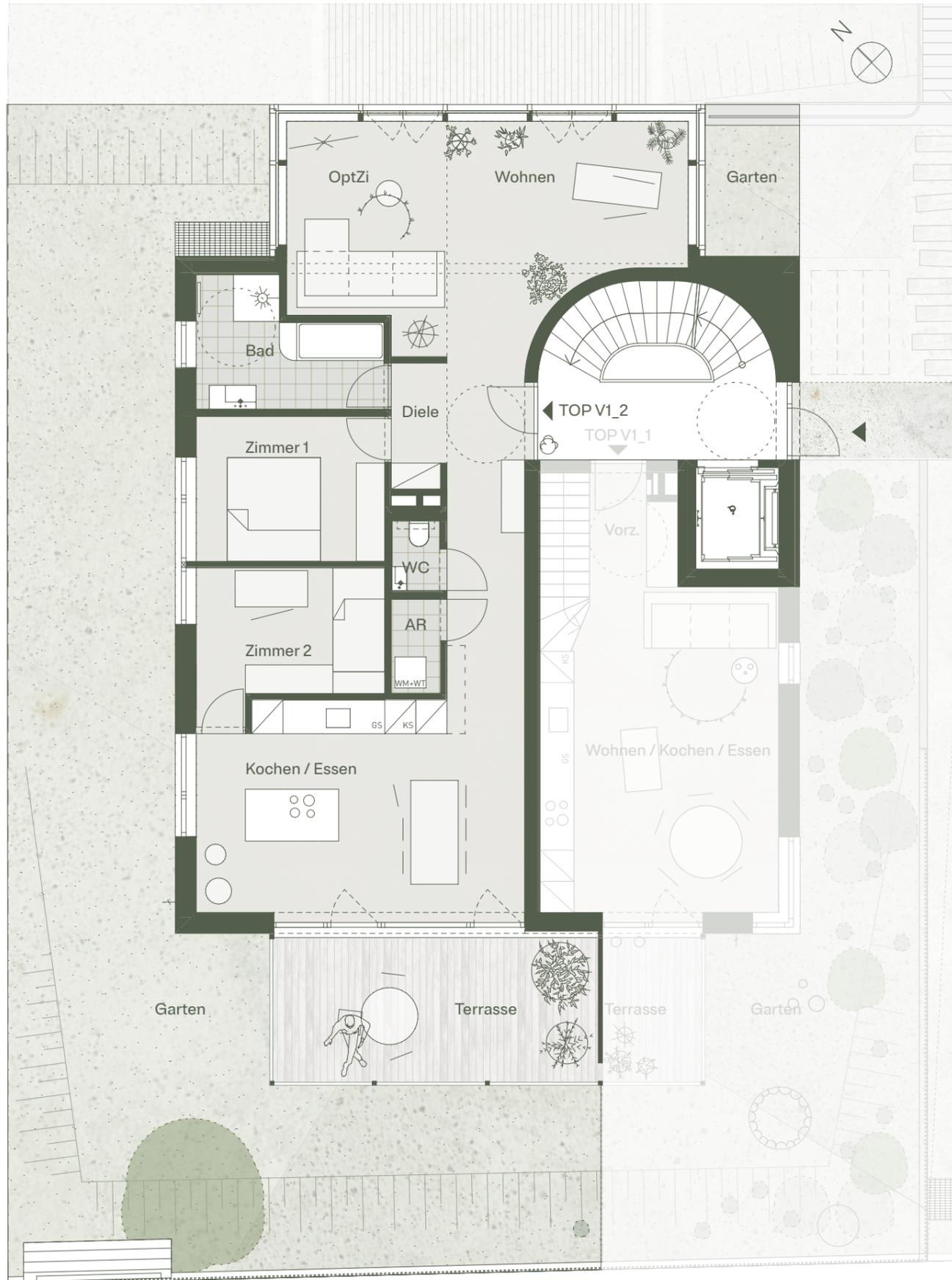


# Villa 1 \* TOP V1\_2



# Villa 1 \* TOP V1\_2

**Hauptkosten**

anteilige Grundstückskosten			enthalten
schlüsselfertige Ausführung			
Wohnnutzfläche 98,2 qm	7.500,00 €/qm	736.500,00€	
Terrassen/Balkone 19,2 qm	2.500,00 €/qm	48.000,00€	
Garten/Freifläche 119,6 qm	500,00 €/qm	59.800,00€	
Tiefgaragenstellplatz 1x	35.000,00 €/ Platz	35.000,00€	
		<b>879.300,00€</b>	

**Auf-/Minderpreis**

Sonstige Kosten		0,00€
Wasseranschluss, Stromanschluss, Kanalanschluss		enthalten
Straßenanschließung		enthalten
Leerverrohrung LIWEST, Glasfaser		enthalten
Medienanschluss		nicht enthalten

**Fixpreis**

**879.300,00€**

Vorzimmer .....	10,7 m <sup>2</sup>	Linoleumboden
WC .....	1,4 m <sup>2</sup>	Fliesen
Abstellraum .....	1,7 m <sup>2</sup>	Fliesen
Kochen/Essen .....	27,8 m <sup>2</sup>	Linoleumboden
Zimmer 1 .....	10,2 m <sup>2</sup>	Linoleumboden
Zimmer 2 .....	9,4 m <sup>2</sup>	Linoleumboden
Bad .....	7,7 m <sup>2</sup>	Fliesen
Opt. Zi. ....	12,4 m <sup>2</sup>	Linoleumboden
Wohnen .....	16,9 m <sup>2</sup>	Linoleumboden

**NUTZFLÄCHE** 98,3 m<sup>2</sup>

Einlagerung 4,4 m<sup>2</sup> Asphalt

**FREIFLÄCHE**

Terrasse ..... 19,2 m<sup>2</sup> Holzrost

Garten ..... 114,3 m<sup>2</sup>

Garten ..... 5,3 m<sup>2</sup>

**FREIFLÄCHE** 138,8 m<sup>2</sup>

